

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
8 Марта, 24**

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1290,6
Количество квартир	32

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	27 715
Начислено населению	185 325
Оплачено населением	185 611
Начислено арендаторам	2 803
Оплачено арендаторами	1 402
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	190 640
Задолженность на 01.01.2015 г.	28 624

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-451 607
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 334
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	14 810
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 573
- Очистка кровли от снега	6 879
- Плотнические работы	1 024
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	55
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена ламп.	561
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 441
- Снос дерева	12 117
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	789
- Электромонтажные работы	460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 818
- Аварийно-ремонтная служба	3 399
- Непредвиденные работы	8 234
- Профилактический осмотр	6 185
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	84 706
3.1 Услуги сторонних организаций	19 477
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 403
- Дезинсекция	4 007
- Дератизация	168
- Обследование вентиляционных каналов	460
- Обследование дымоходов	2 397
- Обслуживание эконобоксов	41
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 229
- Вывоз КГМ	7 579
- Уборка придомовой территории	57 650
4. Общеэксплуатационные расходы	14 544
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 049
5.1 Управление жилым фондом	11 670
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 593
- Выдача справок о регистрации	279
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 925
- Услуги по регистрационному учету граждан	389
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 787
Итого стоимость услуг без НДС	199 451
НДС-18%	35 901
Всего с учетом НДС	235 352

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -496 319