

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
8 Марта, 26/1**

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода                            | 1960  |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 631,1 |
| Количество квартир                   | 12    |

| Статьи доходов                        | 2014г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>35 176</b> |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>98 545</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>76 194</b> |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>76 194</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>57 528</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2014г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>-247 370</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>41 515</b>   |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 11 509          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 3 659           |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 4 990           |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп                                        | 27              |
| - Ремонт задвижек ЦО                                                             | 1 380           |
| - Сантехнические работы в тепловом узле                                          | 3 061           |
| - Смена канализации                                                              | 8 876           |
| - Смена ламп.                                                                    | 561             |
| - Смена труб ХВС                                                                 | 5 638           |
| - установка таблички                                                             | 1 355           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 460             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>13 851</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 1 662           |
| - Непредвиденные работы                                                          | 4 795           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 7 394           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>58 747</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>7 658</b>    |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 6 070           |
| - Дератизация                                                                    | 87              |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 215             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 1 266           |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 20              |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 1               |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>51 089</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 3 791           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 47 298          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>10 957</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>12 715</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>5 711</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>4 961</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 227             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 4 568           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 167             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>2 043</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>137 785</b>  |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>24 801</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>162 586</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -333 763**