

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
8 Марта, 26**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	971,5
Количество квартир	16

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	16 209
Начислено населению	138 363
Оплачено населением	128 690
Начислено арендаторам	12 271
Оплачено арендаторами	13 767
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	144 067
Задолженность на 01.01.2015 г.	24 262

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-186 981
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	393 250
- Кронирование и валка с применением автовышкой.	9 529
- Обследование жилых домов для оценки состояния	351 976
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	17 885
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 972
- Очистка кровли от снега	2 846
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	41
- Сантехнические работы в тепловом узле	3 061
- Смена ламп.	561
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	789
- Электромонтажные работы	460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 579
- Аварийно-ремонтная служба	2 559
- Непредвиденные работы	5 916
- Профилактический осмотр	6 105
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 971
3.1 Услуги сторонних организаций	11 467
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 324
- Дератизация	751
- Обследование вентиляционных каналов	184
- Обследование дымоходов	1 176
- Обслуживание экокбокс	31
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 504
- Вывоз КГМ	6 412
- Уборка придомовой территории	53 091
4. Общеэксплуатационные расходы	12 774
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 801
5.1 Управление жилым фондом	8 791
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 864
- Выдача справок о регистрации	402
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 851
- Услуги по регистрационному учету граждан	611
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 146
Итого стоимость услуг без НДС	512 375
НДС-18%	92 227
Всего с учетом НДС	604 602
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-647 517