

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
8 Марта, 28/1**

Год ввода	1948
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	492,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	4 618
Начислено населению	78 757
Оплачено населением	65 632
Оплачено	65 632
Задолженность на 01.01.2015 г.	17 743

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-270 244
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	27 602
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 220
- Очистка кровли от снега	4 067
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	21
- Ремонт задвижек ЦО	1 380
- Ремонт шиферной, скатной кровли.	4 124
- Смена вентилях ХВС	5 399
- Смена задвижек	3 806
- Смена ламп.	561
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- установка табличек	2 572
- Электромонтажные работы	460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 589
- Аварийно-ремонтная служба	1 297
- Непредвиденные работы	4 209
- Профилактический осмотр	5 082
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	57 826
3.1 Услуги сторонних организаций	7 493
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 750
- Дезинсекция	1 322
- Дератизация	1 343
- Обследование вентиляционных каналов	61
- Обслуживание экобоксов	15
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 333
- Вывоз КГМ	3 036
- Уборка придомовой территории	47 298
4. Общеэксплуатационные расходы	10 171
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 316
5.1 Управление жилым фондом	4 461
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 290
- Выдача справок о регистрации	175
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 060
- Услуги по регистрационному учету граждан	56
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 564
Итого стоимость услуг без НДС	116 504
НДС-18%	20 971
Всего с учетом НДС	137 474

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -342 087