

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
8 Марта, 28**

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1001,7
Количество квартир	16

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	5 227
Начислено населению	146 348
Оплачено населением	146 159
Начислено арендаторам	24 614
Оплачено арендаторами	7 492
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	157 278
Задолженность на 01.01.2015 г.	22 332

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-175 372
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 099
- Заделка швов	10 626
- Корчевка пней	6 567
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	9 056
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 978
- Очистка кровли от снега	8 221
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	42
- Ремонт фасада	10 383
- Сантехнические работы в тепловом узле	7 435
- Смена ламп.	561
- Смена почтовых ящиков	14 233
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 241
- Установка и окраска урн	789
- установка табличек	1 992
- Электромонтажные работы	3 087
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 893
- Аварийно-ремонтная служба	2 638
- Непредвиденные работы	5 587
- Профилактический осмотр	8 668
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	74 913
3.1 Услуги сторонних организаций	14 205
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 072
- Дезинсекция	1 322
- Дератизация	1 343
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	1 266
- Обслуживание экобоксов	31
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 708
- Вывоз КГМ	7 617
- Уборка придомовой территории	53 091
4. Общеэксплуатационные расходы	13 435
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 072
5.1 Управление жилым фондом	9 062
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 012
- Выдача справок о регистрации	472
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 374
- Услуги по регистрационному учету граждан	167
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 998
Итого стоимость услуг без НДС	207 413
НДС-18%	37 334
Всего с учетом НДС	244 748

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -262 842