

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
8 Марта, 30**

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	929,3
Количество квартир	15

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	55 226
Начислено населению	139 953
Оплачено населением	114 242
Начислено арендаторам	35 412
Оплачено арендаторами	31 257
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	147 109
Задолженность на 01.01.2015 г.	84 966

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-74 172
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 945
- Общестроительные работы	4 536
- Опрессовка ЦО	5 681
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 357
- Очистка кровли от снега	11 969
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	39
- Ремонт кровли	1 840
- Ремонт потолков	3 176
- Смена ламп.	561
- Смена стекол	3 752
- Установка аншлага	6 558
- Установка доски объявления	1 736
- установка табличек	3 266
- Электромонтажные работы	473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 502
- Аварийно-ремонтная служба	2 448
- Непредвиденные работы	5 441
- Профилактический осмотр	9 613
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	57 677
3.1 Услуги сторонних организаций	13 487
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 928
- Дезинсекция	1 391
- Дератизация	1 414
- Обследование вентиляционных каналов	276
- Обследование дымоходов	1 447
- Обслуживание экокбокс	29
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 190
- Вывоз КГМ	7 435
- Уборка придомовой территории	36 756
4. Общеэксплуатационные расходы	10 771
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 301
5.1 Управление жилым фондом	8 399
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 602
- Выдача справок о регистрации	472
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 075
- Услуги по регистрационному учету граждан	56
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 301
Итого стоимость услуг без НДС	151 197
НДС-18%	27 215
Всего с учетом НДС	178 412

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -105 475