

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
8 Марта, 5/1**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3860,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	10 671
Начислено населению	582 741
Оплачено населением	563 037
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	566 664
Задолженность на 01.01.2015 г.	30 167

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-112 941
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	362 996
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	29 782
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 208
- Очистка кровли от снега	7 824
- Поверка оборудования УУТЭ	11 855
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	164
- Ремонт мягкой кровли.	20 030
- Ремонт штукатурки	7 318
- Сантехнические работы в тепловом узле	7 435
- Сантехнические работы ХГВС	622
- Смена замка	437
- Смена канализационных труб	6 591
- Смена ламп.	561
- Смена труб канализации	5 448
- Смена труб ХВС	249 437
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 781
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	3 157
- Электромонтажные работы	460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 848
- Аварийно-ремонтная служба	10 169
- Непредвиденные работы	7 047
- Профилактический осмотр	12 631
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	164 052
3.1 Услуги сторонних организаций	34 433
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 195
- Дезинсекция	344
- Дератизация	1 399
- Обследование вентиляционных каналов	368
- Обслуживание экокбокс	121
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 619
- Вывоз КГМ	22 486
- Уборка придомовой территории	107 132
4. Общеэксплуатационные расходы	28 676
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 760
5.1 Управление жилым фондом	34 885
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 262
- Выдача справок о регистрации	1 118
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 332
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 614
Итого стоимость услуг без НДС	659 331
НДС-18%	118 680
Всего с учетом НДС	778 011

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -324 288