

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
8 Марта, 5**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3330
Количество квартир	166

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	83 155
Начислено населению	765 140
Оплачено населением	715 090
Начислено арендаторам	37 607
Оплачено арендаторами	37 017
Оплачено	752 107
Задолженность на 01.01.2015 г.	133 795

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	43 792
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	167 541
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	29 782
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 278
- Очистка кровли от снега	8 945
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	141
- Ремонт водосточных труб	10 606
- Ремонт крыльца	320
- Сантехнические работы	73 551
- Сантехнические работы в тепловом узле	7 435
- Сантехнические работы ХГВС	10 819
- Смена вентилей ХВС	207
- Смена вентиля	3 516
- Смена вентиля ХГВС	3 597
- Смена замка	875
- Смена ламп.	561
- Смена смесителя	1 046
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- установка табличек	616
- Электромонтажные работы	8 117
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 292
- Аварийно-ремонтная служба	8 771
- Непредвиденные работы	7 715
- Профилактический осмотр	12 806
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	142 753
3.1 Услуги сторонних организаций	57 994
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 265
- Дератизация	221
- Обследование вентиляционных каналов	399
- Обслуживание экобоксов	105
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 759
- Вывоз КГМ	21 220
- Уборка придомовой территории	63 539
4. Общеэксплуатационные расходы	25 682
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 604
5.1 Управление жилым фондом	30 277
5.2 Услуги ЕРКЦ	60 426
- Выдача справок о регистрации	3 057
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	55 149
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 220
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	21 900
Итого стоимость услуг без НДС	477 872
НДС-18%	86 017
Всего с учетом НДС	563 889

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 232 010