

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Акмолинская, 61**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	390,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	4 465
Начислено населению	57 081
Оплачено населением	48 823
Оплачено	48 823
Задолженность на 01.01.2015 г.	12 724

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-211 739
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	36 405
- Общестроительные работы	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	7 633
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 755
- Очистка кровли от снега	3 708
- Плотнические работы	747
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	17
- Ремонт шиферной, скатной кровли.	3 920
- Сантехнические работы	7 435
- Сантехнические работы в тепловом узле	3 061
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	821
- установка табличек	1 355
- Устоновка заглушек	1 241
- Электромонтажные работы	2 074
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 758
- Аварийно-ремонтная служба	1 029
- Непредвиденные работы	3 807
- Профилактический осмотр	3 922
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 901
3.1 Услуги сторонних организаций	4 762
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 826
- Дератизация	47
- Обследование вентиляционных каналов	107
- Обследование дымоходов	769
- Обслуживание экобоксов	12
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 139
- Вывоз КГМ	2 316
- Уборка придомовой территории	46 823
4. Общеэксплуатационные расходы	9 590
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 186
5.1 Управление жилым фондом	3 543
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 241
- Выдача справок о регистрации	157
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 806
- Услуги по регистрационному учету граждан	278
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 403
Итого стоимость услуг без НДС	117 840
НДС-18%	21 211
Всего с учетом НДС	139 051
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-301 967