

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 68**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1604,2
Количество квартир	21

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	57 897
Начислено населению	220 164
Оплачено населением	208 050
Начислено арендаторам	83 064
Оплачено арендаторами	93 907
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	303 567
Задолженность на 01.01.2015 г.	59 043

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	27 761
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 350
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска д/площ.	1 722
- Окраска конт. площадки.	1 182
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	5 059
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 660
- Очистка кровли от снега	18 835
- Плотнические работы	3 301
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	68
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	6 423
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена стекол	1 677
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	821
- Установка металлических ограждений	4 439
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- установка табличек	2 204
- Установка шлагбаума	10 313
- Электромонтажные работы	2 074
- Ямочный ремонт	4 194
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 035
- Аварийно-ремонтная служба	4 225
- Непредвиденные работы	6 891
- Профилактический осмотр	12 919
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 949
3.1 Услуги сторонних организаций	22 727
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 746
- Дезинсекция	350
- Дератизация	1 421
- Обследование вентиляционных каналов	322
- Обследование дымоходов	1 764
- Обслуживание экобоксов	50
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 222
- Вывоз КГМ	14 237
- Уборка придомовой территории	39 985
4. Общеэксплуатационные расходы	14 185
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 156
5.1 Управление жилым фондом	14 494
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 736
- Выдача справок о регистрации	437
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 855
- Услуги по регистрационному учету граждан	444
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 927
Итого стоимость услуг без НДС	228 675
НДС-18%	41 162

Всего с учетом НДС	269 837
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	61 491