

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 70**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1399,2
Количество квартир	18

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	1 630
Начислено населению	210 720
Оплачено населением	195 833
Начислено арендаторам	58 263
Оплачено арендаторами	63 154
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	262 614
Задолженность на 01.01.2015 г.	11 419

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-48 717
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	75 530
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	5 059
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 304
- Очистка кровли от снега	17 061
- Покраска водосточных труб	5 781
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	59
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	4 040
- Ремонт фасада	24 027
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	821
- Установка заглушек на ЦО	1 241
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 449
- Аварийно-ремонтная служба	3 686
- Непредвиденные работы	6 355
- Профилактический осмотр	11 409
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 360
3.1 Услуги сторонних организаций	17 904
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 074
- Дезинсекция	377
- Дератизация	1 532
- Обследование вентиляционных каналов	291
- Обследование дымоходов	1 583
- Обслуживание эконобоксов	44
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 456
- Вывоз КГМ	11 784
- Уборка придомовой территории	49 672
4. Общеэксплуатационные расходы	14 740
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 142
5.1 Управление жилым фондом	12 631
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 192
- Выдача справок о регистрации	192
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 556
- Услуги по регистрационному учету граждан	444
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 318
Итого стоимость услуг без НДС	217 220
НДС-18%	39 100
Всего с учетом НДС	256 320
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-42 423