

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 72**

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1232,8
Количество квартир	20

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	23 923
Начислено населению	179 179
Оплачено населением	173 183
Начислено арендаторам	56 859
Оплачено арендаторами	61 601
Начислено за рекламу	5 344
Оплачено за рекламу	5 742
Оплачено	240 526
Задолженность на 01.01.2015 г.	24 778

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	55 948
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 479
- Общестроительные работы	3 779
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Огнезащита деревянных конструкций	51 646
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	5 059
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 058
- Очистка кровли от снега	16 300
- Перенавеска водосточных труб	5 781
- Плотнические работы	1 362
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	52
- Ремонт фасада	24 027
- Ремонт штукатурки	1 100
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	7 435
- Сантехнические работы	1 979
- Смена труб канализации	3 296
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	821
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- установка табличек	637
- Электромонтажные работы	2 074
- Ямочный ремонт	4 194
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 708
- Аварийно-ремонтная служба	3 247
- Непредвиденные работы	6 129
- Профилактический осмотр	10 331
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	77 080
3.1 Услуги сторонних организаций	19 658
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 183
- Дезинсекция	482
- Дератизация	1 961
- Обследование вентиляционных каналов	291
- Обследование дымоходов	1 628
- Обслуживание экобоксов	39
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 423
- Вывоз КГМ	15 253
- Уборка придомовой территории	42 169
4. Общеэксплуатационные расходы	13 599
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 236
5.1 Управление жилым фондом	11 153
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 112
- Выдача справок о регистрации	402
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 545
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 971
Итого стоимость услуг без НДС	276 102

НДС-18%	49 698
Всего с учетом НДС	325 801
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-29 326