

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 75/1**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3128,6
Количество квартир	79

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	17 106
Начислено населению	502 876
Оплачено населением	499 975
Начислено арендаторам	4 270
Оплачено арендаторами	13 635
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	517 238
Задолженность на 01.01.2015 г.	10 435

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-85 811
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 126
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	10 128
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 507
- Очистка кровли от снега	18 259
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	133
- Ремонт козырьков	2 944
- Ремонт цоколя	14 430
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена ламп.	419
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	821
- Установка заглушек на ЦО	1 239
- Установка и окраска урн	3 157
- установка табличек	4 518
- Устройство газона	12 630
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 994
- Аварийно-ремонтная служба	8 241
- Непредвиденные работы	5 499
- Профилактический осмотр	13 254
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 159
3.1 Услуги сторонних организаций	55 663
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 477
- Дезинсекция	1 634
- Дератизация	1 661
- Обследование вентиляционных каналов	1 042
- Обследование дымоходов	6 059
- Обслуживание эконобоксов	98
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 542
- Устранение завалов в вентканале	6 144
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 496
- Вывоз КГМ	22 120
- Уборка придомовой территории	53 376
4. Общеэксплуатационные расходы	19 075
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 022
5.1 Управление жилым фондом	28 295
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 934
- Выдача справок о регистрации	489
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 793
Итого стоимость услуг без НДС	339 376
НДС-18%	61 088
Всего с учетом НДС	400 464

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

30 963