

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 75/2**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3139,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	51 349
Начислено населению	447 411
Оплачено населением	452 741
Начислено арендаторам	-8 800
Оплачено арендаторами	17 827
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	474 195
Задолженность на 01.01.2015 г.	19 185

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	187 601
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 413
- Монтаж ЗПУ	10 149
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	10 128
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 507
- Очистка кровли от снега	15 932
- Плотнические работы	1 665
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	133
- Ремонт козырьков	2 944
- Сантехнические работы в тепловом узле	7 435
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка заглушек на ЦО	2 062
- установка табличек	4 518
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 675
- Аварийно-ремонтная служба	8 269
- Непредвиденные работы	6 152
- Профилактический осмотр	13 254
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	111 508
3.1 Услуги сторонних организаций	43 025
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 565
- Дезинсекция	3 820
- Дератизация	2 213
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обследование дымоходов	6 240
- Обслуживание экокбокс	99
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 483
- Вывоз КГМ	19 760
- Уборка придомовой территории	48 722
4. Общеэксплуатационные расходы	18 084
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 887
5.1 Управление жилым фондом	28 393
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 356
- Выдача справок о регистрации	1 380
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 165
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 138
Итого стоимость услуг без НДС	294 566
НДС-18%	53 022
Всего с учетом НДС	347 588

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 314 208