

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 75**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4536,3
Количество квартир	113

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	71 128
Начислено населению	665 123
Оплачено населением	644 320
Начислено арендаторам	70 094
Оплачено арендаторами	68 322
Начислено за рекламу	9 664
Оплачено за рекламу	13 586
Оплачено	726 229
Задолженность на 01.01.2015 г.	89 781

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	288 328
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	192 970
- Изоляция труб	43 864
- общестроительные работы в тепловом узле	1 500
- Опрессовка ЦО	11 192
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 193
- Очистка кровли от снега	26 065
- Покраска водосточных труб	4 040
- Покраска тепловых узлов	1 776
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	192
- Ремонт ступеней	4 905
- Ремонт фасада	6 592
- Ремонт шиферной кровли	22 941
- Сантехнические работы	2 894
- Сантехнические работы в тепловом узле	20 992
- Смена задвижек ЦО	18 832
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	2 482
- Установка новых урн	4 735
- Устоновка заглушек	821
- Электромонтажные работы	3 900
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 494
- Аварийно-ремонтная служба	11 949
- Непредвиденные работы	6 425
- Профилактический осмотр	16 121
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 404
3.1 Услуги сторонних организаций	48 332
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 793
- Дератизация	135
- Обследование вентиляционных каналов	1 303
- Обследование дымоходов	6 557
- Обслуживание экобоксов	142
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	1 396
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 071
- Вывоз КГМ	23 526
- Уборка придомовой территории	95 545
4. Общеэксплуатационные расходы	28 505
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 315
5.1 Управление жилым фондом	41 026
5.2 Услуги ЕРКЦ	38 976
- Выдача справок о регистрации	1 223
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	35 977
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 776
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	16 314
Итого стоимость услуг без НДС	519 689
НДС-18%	93 544
Всего с учетом НДС	613 233

