

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 76**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1735,7
Количество квартир	27

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	31 788
Начислено населению	246 854
Оплачено населением	236 498
Начислено арендаторам	39 814
Оплачено арендаторами	51 459
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	291 584
Задолженность на 01.01.2015 г.	30 292

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-182 724
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	169 612
- Кронирование деревьев	17 742
- Огнезащита деревянных конструкций	65 527
- Опрессовка ЦО	10 731
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 962
- Очистка кровли от снега	18 101
- Проверка оборудования УУТЭ	11 855
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	74
- Прочистка канализации	1 886
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	4 040
- Ремонт фасада	24 027
- Сантехнические работы в тепловом узле	3 061
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 476
- установка табличек	637
- Электромонтажные работы	2 492
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 579
- Аварийно-ремонтная служба	4 572
- Непредвиденные работы	7 418
- Профилактический осмотр	12 589
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	88 767
3.1 Услуги сторонних организаций	23 950
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 713
- Дезинсекция	2 369
- Дератизация	2 407
- Обследование вентиляционных каналов	414
- Обследование дымоходов	1 990
- Обслуживание эконобоксов	55
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 817
- Вывоз КГМ	12 961
- Уборка придомовой территории	51 857
4. Общеэксплуатационные расходы	16 043
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 416
5.1 Управление жилым фондом	15 682
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 112
- Выдача справок о регистрации	192
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 475
- Услуги по регистрационному учету граждан	444
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 622
Итого стоимость услуг без НДС	333 417
НДС-18%	60 015
Всего с учетом НДС	393 432

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -284 572