

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 77/2**

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4777,9
Количество квартир	107

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	30 262
Начислено населению	740 131
Оплачено населением	747 660
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	751 288
Задолженность на 01.01.2015 г.	22 525

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	228 529
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	320 279
- Замена оборудования (насос)	3 136
- Кронирование и валка с применением автовышкой.	27 558
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	24 281
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 139
- Очистка кровли от снега	6 805
- Перенавеска водосточных труб	14 537
- Покраска водосточных труб	5 744
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	203
- Ремонт ограждения	5 157
- ремонт ЦО	24 699
- Ремонт цоколя	38 964
- Ремонт шиферной, скатной кровли.	8 007
- Сантехнические работы в тепловом узле	7 435
- Смена водомера	6 716
- Смена ламп.	980
- Смена электросчетчиков	90 122
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- установка табличек	2 434
- Устройство газона	12 630
- Электромонтажные работы	23 551
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 635
- Аварийно-ремонтная служба	12 585
- Непредвиденные работы	6 053
- Профилактический осмотр	14 997
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 590
3.1 Услуги сторонних организаций	46 660
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 727
- Дезинсекция	367
- Дератизация	247
- Обследование дымоходов	271
- Обслуживание экокбокс	150
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	8 889
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 930
- Вывоз КГМ	23 531
- Уборка придомовой территории	79 399
4. Общеэксплуатационные расходы	25 392
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 201
5.1 Управление жилым фондом	43 192
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 326
- Выдача справок о регистрации	1 100
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	34 116
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	20 683
Итого стоимость услуг без НДС	629 097
НДС-18%	113 237

Всего с учетом НДС	742 334
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	237 482