

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 78**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	573,8
Количество квартир	12

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	27 818
Начислено населению	81 663
Оплачено населением	72 236
Начислено арендаторам	34 637
Оплачено арендаторами	29 535
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	103 381
Задолженность на 01.01.2015 г.	42 222

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	526 323
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	35 694
- Опрессовка ЦО	10 731
- Очистка кровли от снега	8 365
- Покраска водосточных труб	5 781
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	24
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	4 040
- Сантехнические работы в тепловом узле	3 061
- Смена ламп.	561
- установка табличек	637
- Электромонтажные работы	2 492
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 455
- Аварийно-ремонтная служба	1 511
- Непредвиденные работы	4 781
- Профилактический осмотр	7 162
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	63 957
3.1 Услуги сторонних организаций	6 172
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 498
- Дезинсекция	137
- Дератизация	140
- Обследование вентиляционных каналов	61
- Обследование дымоходов	317
- Обслуживание экобоксов	18
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 786
- Вывоз КГМ	5 074
- Уборка придомовой территории	52 711
4. Общеэксплуатационные расходы	11 886
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 939
5.1 Управление жилым фондом	5 194
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 871
- Выдача справок о регистрации	192
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 568
- Услуги по регистрационному учету граждан	111
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 875
Итого стоимость услуг без НДС	136 931
НДС-18%	24 648
Всего с учетом НДС	161 579
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	468 125