

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 79/1**

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2040,6
Количество квартир	41

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	4 958
Начислено населению	312 466
Оплачено населением	304 311
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	307 938
Задолженность на 01.01.2015 г.	12 906

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-16 006
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	45 248
- Опрессовка ЦО	10 940
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 746
- Очистка кровли от снега	1 703
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	87
- Сантехнические работы в тепловом узле	7 435
- Смена вентилей ХГВС	6 926
- Смена вентилей ХВС	1 577
- Смена замка	764
- Смена ламп.	561
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Электромонтажные работы	460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 477
- Аварийно-ремонтная служба	5 375
- Непредвиденные работы	9 158
- Профилактический осмотр	7 943
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	89 532
3.1 Услуги сторонних организаций	30 156
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 662
- Дезинсекция	843
- Дератизация	857
- Обследование вентиляционных каналов	567
- Обслуживание эконобоксов	64
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 160
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 375
- Вывоз КГМ	12 362
- Уборка придомовой территории	47 013
4. Общеэксплуатационные расходы	14 558
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 360
5.1 Управление жилым фондом	18 437
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 043
- Выдача справок о регистрации	716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 716
- Услуги по регистрационному учету граждан	611
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 880
Итого стоимость услуг без НДС	212 175
НДС-18%	38 191
Всего с учетом НДС	250 366
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	41 566