

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 79**

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1987,1
Количество квартир	47

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	22 759
Начислено населению	282 790
Оплачено населением	275 537
Начислено арендаторам	32 575
Оплачено арендаторами	34 762
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 921
Оплачено	312 221
Задолженность на 01.01.2015 г.	27 387

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-53 965
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 851
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	10 100
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 660
- Очистка кровли от снега	10 368
- Покраска балконных экранов	31 801
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	84
- Ремонт радиатора	623
- Сантехнические работы в тепловом узле	7 435
- Смена водомера	6 716
- Смена ламп.	561
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	2 367
- Установка ограждений	29 909
- установка табличек	637
- Электромонтажные работы	460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 043
- Аварийно-ремонтная служба	5 234
- Непредвиденные работы	7 089
- Профилактический осмотр	9 719
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	96 830
3.1 Услуги сторонних организаций	19 803
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 266
- Дератизация	105
- Обследование вентиляционных каналов	659
- Обследование дымоходов	3 708
- Обслуживание эконобоксов	62
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 028
- Вывоз КГМ	13 394
- Уборка придомовой территории	63 634
4. Общеэксплуатационные расходы	17 238
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 984
5.1 Управление жилым фондом	17 966
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 367
- Выдача справок о регистрации	402
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 577
- Услуги по регистрационному учету граждан	389
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 650
Итого стоимость услуг без НДС	285 945
НДС-18%	51 470
Всего с учетом НДС	337 416

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -79 159