

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Айская, 80**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1970   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3317,7 |
| Количество квартир                   | 70     |

| Статьи доходов                        | 2014г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>14 748</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>490 188</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>479 666</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>69 470</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>57 995</b>  |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>5 256</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>5 794</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>543 456</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>36 206</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2014г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>277 402</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>73 053</b>  |
| - Окраска тепловых узлов                                                         | 888            |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 20 505         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 5 843          |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 7 079          |
| - Поверка оборудования УУТЭ                                                      | 11 855         |
| - Приобретение эконобоксов для ртутных ламп                                      | 141            |
| - Прочистка канализации                                                          | 1 886          |
| - Сантехнические работы в тепловом узле                                          | 3 061          |
| - Смена задвижек                                                                 | 7 676          |
| - Смена ламп.                                                                    | 980            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 646          |
| - Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.                                   | 1 132          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 4 360          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>29 021</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 8 739          |
| - Непредвиденные работы                                                          | 7 575          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 12 708         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>140 019</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>56 764</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 31 887         |
| - Дератизация                                                                    | 136            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 904            |
| - Обследование дымоходов                                                         | 5 607          |
| - Обслуживание эконобоксов                                                       | 104            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 15 048         |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 072          |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 5              |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>83 254</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 23 420         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 59 835         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>21 397</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>64 469</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>29 983</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>23 543</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 524            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 22 020         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 999            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>10 942</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>327 959</b> |
| НДС-18%                                                                          | 59 033         |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>386 992</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 433 866**