

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 81/1**

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5214
Количество квартир	120

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	25 334
Начислено населению	880 027
Оплачено населением	898 185
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	901 812
Задолженность на 01.01.2015 г.	6 969

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	161 643
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	208 452
- Изоляция труб	43 711
- Кронирование и валка с применением автовышкой.	14 987
- Монтах ограждений к/площадки	10 313
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	17 034
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 949
- Очистка кровли от снега	24 438
- Плотнические работы	2 666
- Покраска стенда	1 341
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	221
- Промывка ЦО	24 463
- Ремонт шиферной кровли	11 107
- Ремонт шиферной, скатной кровли.	8 007
- Сантехнические работы	1 889
- Сантехнические работы в тепловом узле	7 435
- Сантехнические работы ХГВС	13 140
- Смена вентиля	314
- Смена замка	1 364
- Смена ламп.	980
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 299
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	4 735
- Устоновка номера дома	568
- Электромонтажные работы	6 362
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 274
- Аварийно-ремонтная служба	13 734
- Непредвиденные работы	7 182
- Профилактический осмотр	13 358
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	234 347
3.1 Услуги сторонних организаций	124 234
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 686
- Дезинсекция	7 980
- Дератизация	3 233
- Обследование вентиляционных каналов	322
- Обслуживание экокбокс	164
- Тех.обслуживание ВДГО	5 294
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 547
- Утилизация ртутных ламп и термометров	8
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 114
- Вывоз КГМ	30 714
- Уборка придомовой территории	79 399
4. Общеэксплуатационные расходы	27 704
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 755
5.1 Управление жилым фондом	47 136
5.2 Услуги ЕРКЦ	41 463
- Выдача справок о регистрации	1 415
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	37 217
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 831

5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	22 157
Итого стоимость услуг без НДС	615 532
НДС-18%	110 796
Всего с учетом НДС	726 328
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	337 127