

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 81**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1348,7
Количество квартир	32

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	26 429
Начислено населению	250 920
Оплачено населением	262 343
Начислено арендаторам	20 854
Оплачено арендаторами	22 885
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	286 837
Задолженность на 01.01.2015 г.	12 851

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-179 499
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 228
- Окраска тепловых узлов	888
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 703
- Очистка кровли от снега	16 514
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	57
- Ремонт шиферной кровли	3 315
- Сантехнические работы	1 582
- Сантехнические работы в тепловом узле	7 435
- Смена ламп.	561
- Смена труб канализации	13 051
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 377
- установка досок объявлений	2 677
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	2 367
- Электромонтажные работы	460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 055
- Аварийно-ремонтная служба	3 552
- Непредвиденные работы	7 810
- Профилактический осмотр	11 693
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	94 951
3.1 Услуги сторонних организаций	14 717
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 172
- Дезинсекция	1 120
- Дератизация	649
- Обследование вентиляционных каналов	245
- Обслуживание эконобоксов	42
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	1 487
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 234
- Вывоз КГМ	10 997
- Уборка придомовой территории	69 237
4. Общеэксплуатационные расходы	17 524
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 251
5.1 Управление жилым фондом	12 194
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 328
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 545
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 277
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 729
Итого стоимость услуг без НДС	224 010
НДС-18%	40 322
Всего с учетом НДС	264 331

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -156 993