

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 82**

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	619
Количество квартир	13

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	27 889
Начислено населению	90 436
Оплачено населением	70 525
Начислено арендаторам	30 368
Оплачено арендаторами	27 180
Начислено за рекламу	17 834
Оплачено за рекламу	24 399
Оплачено	122 104
Задолженность на 01.01.2015 г.	44 424

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-174 681
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	46 073
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	9 421
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 391
- Очистка кровли от снега	12 406
- Плотнические работы	2 405
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	26
- Ремонт водосточных труб	5 084
- Сантехнические работы в тепловом узле	3 061
- Смена задвижек ЦО	1 417
- Установка поручней на крыльцо	4 125
- установка табличек	637
- Электромонтажные работы	460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 823
- Аварийно-ремонтная служба	1 630
- Непредвиденные работы	4 273
- Профилактический осмотр	10 919
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	46 041
3.1 Услуги сторонних организаций	8 225
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 938
- Дезинсекция	675
- Дератизация	685
- Обследование вентиляционных каналов	138
- Обследование дымоходов	769
- Обслуживание эконобоксов	19
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 816
- Вывоз КГМ	5 430
- Уборка придомовой территории	32 387
4. Общеэксплуатационные расходы	9 314
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 230
5.1 Управление жилым фондом	5 594
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 894
- Выдача справок о регистрации	87
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 806
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 742
Итого стоимость услуг без НДС	129 480
НДС-18%	23 306
Всего с учетом НДС	152 786

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-205 364**