

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 83**

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	635
Количество квартир	13

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	7 943
Начислено населению	90 387
Оплачено населением	78 246
Начислено арендаторам	37 267
Оплачено арендаторами	36 678
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	118 551
Задолженность на 01.01.2015 г.	20 466

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-247 673
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	36 642
- Корчевка пней	8 755
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	5 050
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 536
- Очистка кровли от снега	6 464
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	27
- Сантехнические работы в тепловом узле	7 435
- Смена ламп.	561
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 684
- Установка заглушек на ЦО	1 241
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 085
- Аварийно-ремонтная служба	1 673
- Непредвиденные работы	4 291
- Профилактический осмотр	6 122
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	59 951
3.1 Услуги сторонних организаций	9 357
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 454
- Дезинсекция	1 079
- Дератизация	1 096
- Обследование вентиляционных каналов	261
- Обследование дымоходов	1 447
- Обслуживание экокбокс	20
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 594
- Вывоз КГМ	6 430
- Уборка придомовой территории	44 164
4. Общеэксплуатационные расходы	10 501
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 613
5.1 Управление жилым фондом	5 741
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 699
- Выдача справок о регистрации	52
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 314
- Услуги по регистрационному учету граждан	333
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 173
Итого стоимость услуг без НДС	131 792
НДС-18%	23 723
Всего с учетом НДС	155 515
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-284 636