

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Айская, 84**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1959   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 1300,1 |
| Количество квартир                   | 19     |

| Статьи доходов                        | 2014г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>90 702</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>205 674</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>209 902</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>97 183</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>42 443</b>  |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>3 717</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>4 489</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>256 834</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>140 442</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2014г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>-15 693</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>185 519</b> |
| - Заделка выбоин в полах                                                         | 1 230          |
| - Заделка швов                                                                   | 10 626         |
| - Кронирование деревьев                                                          | 11 636         |
| - Обследование жилых домов для оценки состояния                                  | 20 000         |
| - общестроительные работы в тепловом узле                                        | 750            |
| - Огнезащита деревянных конструкций                                              | 56 647         |
| - Окраска тепловых узлов                                                         | 888            |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 10 253         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 5 384          |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 11 963         |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп                                        | 55             |
| - Ремонт задвижек ЦО                                                             | 1 380          |
| - Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.                               | 4 040          |
| - Ремонт фасада                                                                  | 27 639         |
| - Сантехнические работы                                                          | 4 800          |
| - Сантехнические работы в тепловом узле                                          | 10 496         |
| - Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).           | 437            |
| - Смена ламп.                                                                    | 561            |
| - Смена труб ХГВС                                                                | 3 935          |
| - Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм                       | 1 241          |
| - установка табличек                                                             | 637            |
| - Электромонтажные работы                                                        | 920            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>19 245</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 3 424          |
| - Непредвиденные работы                                                          | 6 336          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 9 485          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>83 793</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>17 036</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 12 491         |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 529          |
| - Дератизация                                                                    | 1 553          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 199            |
| - Обследование дымоходов                                                         | 1 221          |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 41             |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 2              |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>66 757</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 12 621         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 54 136         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>15 021</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>28 730</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>11 760</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>11 602</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 192            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 10 855         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 555            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>5 368</b>   |

|                                                                        |                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                   | <b>332 308</b>  |
| НДС-18%                                                                | 59 815          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                              | <b>392 124</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b> | <b>-150 983</b> |