

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 87**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2322,2
Количество квартир	61

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	34 119
Начислено населению	381 006
Оплачено населением	401 041
Начислено арендаторам	47 495
Оплачено арендаторами	47 555
Начислено за рекламу	14 344
Оплачено за рекламу	20 655
Оплачено	469 251
Задолженность на 01.01.2015 г.	7 713

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-275 789
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	134 820
- Замена электронной платы в УУТЭ	4 978
- Корчевка пней	10 944
- Общестроительные работы	320
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	29 782
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 939
- Очистка кровли от снега	8 292
- Плотнические работы	2 405
- Поверка оборудования УУТЭ	11 855
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	98
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	4 040
- Ремонт мягкой кровли.	15 544
- Ремонт фасада	3 301
- Сантехнические работы в тепловом узле	7 435
- Сантехнические работы ХГВС	3 427
- Смена ламп.	561
- Смена сгона	107
- Смена труб	11 924
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	695
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 241
- Установка металлических ограждений	8 426
- Установка и окраска урн	3 157
- Электромонтажные работы	460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 947
- Аварийно-ремонтная служба	6 117
- Непредвиденные работы	6 894
- Профилактический осмотр	8 936
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	125 115
3.1 Услуги сторонних организаций	32 862
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 970
- Дезинсекция	856
- Дератизация	869
- Обследование вентиляционных каналов	644
- Обследование дымоходов	4 612
- Обслуживание экобоксов	73
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	1 834
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 253
- Вывоз КГМ	16 747
- Уборка придомовой территории	75 505
4. Общеэксплуатационные расходы	20 865
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 434
5.1 Управление жилым фондом	21 006
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 725
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 229

- Услуги по регистрационному учету граждан	833
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 702
Итого стоимость услуг без НДС	356 181
НДС-18%	64 113
Всего с учетом НДС	420 293
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-226 831