

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 89**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1897,4
Количество квартир	104

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	26 696
Начислено населению	423 821
Оплачено населением	426 529
Начислено арендаторам	45 761
Оплачено арендаторами	71 525
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	501 681
Задолженность на 01.01.2015 г.	-1 983

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-198 976
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	343 072
- заделка отверстия на стене	3 180
- Корчевка пней	10 944
- Общестроительные работы	6 791
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	22 971
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 029
- Очистка кровли от снега	8 322
- Плотнические работы	4 389
- Поверка оборудования УУТЭ	11 855
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	80
- Ремонт водосточных труб	10 606
- Ремонт лестничной клетки	126 397
- Ремонт фасада	25 345
- Ремонт шиферной кровли	11 890
- Ремонт штукатурки	802
- Сантехнические работы	9 790
- Сантехнические работы в тепловом узле	7 435
- Сантехнические работы ХГВС	5 693
- Смена вентиля	1 673
- Смена задвижек	11 732
- Смена канализации	23 407
- Смена ламп.	561
- Смена труб канализации	10 018
- Смена унитаза	4 573
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- установка табличек	637
- Электромонтажные работы	8 480
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 077
- Аварийно-ремонтная служба	4 998
- Непредвиденные работы	7 259
- Профилактический осмотр	10 820
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	91 609
3.1 Услуги сторонних организаций	29 500
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 466
- Дезинсекция	362
- Дератизация	368
- Обследование вентиляционных каналов	1 242
- Обслуживание экобоксов	60
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 109
- Вывоз КГМ	13 861
- Уборка придомовой территории	48 248
4. Общеэксплуатационные расходы	17 009
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 975
5.1 Управление жилым фондом	17 264

5.2 Услуги ЕРКЦ	38 050
- Выдача справок о регистрации	1 537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 016
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 497
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 661
Итого стоимость услуг без НДС	543 741
НДС-18%	97 873
Всего с учетом НДС	641 614
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-338 909