

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 91/1**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2534,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	4 362
Начислено населению	309 752
Оплачено населением	300 588
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	304 215
Задолженность на 01.01.2015 г.	13 319

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-132 344
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	45 824
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	10 100
- Очистка кровли от снега	8 831
- Поверка оборудования УУТЭ	11 393
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	107
- Смена ламп.	561
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Электромонтажные работы	4 360
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 271
- Аварийно-ремонтная служба	6 675
- Непредвиденные работы	6 596
- Профилактический осмотр	12 000
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	102 065
3.1 Услуги сторонних организаций	40 851
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 132
- Дератизация	186
- Обследование вентиляционных каналов	751
- Обследование дымоходов	4 205
- Обслуживание экокбокс	80
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 420
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 214
- Вывоз КГМ	15 721
- Уборка придомовой территории	45 493
4. Общеэксплуатационные расходы	15 633
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 447
5.1 Управление жилым фондом	22 913
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 041
- Выдача справок о регистрации	489
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 493
Итого стоимость услуг без НДС	237 239
НДС-18%	42 703
Всего с учетом НДС	279 942
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-108 071