

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Айская, 91**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2541,4
Количество квартир	64

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	47 516
Начислено населению	400 714
Оплачено населением	394 750
Начислено арендаторам	137 314
Оплачено арендаторами	209 086
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	607 463
Задолженность на 01.01.2015 г.	-18 499

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	190 208
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	315 867
- Корчевка пней	13 133
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	17 928
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 514
- Очистка кровли от снега	13 434
- Перенавеска водосточных труб	5 440
- Плотнические работы	2 360
- Поверка оборудования УУТЭ	11 855
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	108
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	4 041
- Ремонт лестничной клетки	206 132
- ремонт ЦО	3 727
- Сантехнические работы в тепловом узле	7 435
- Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ.).	926
- Смена ламп.	527
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка ограждений	12 376
- Электромонтажные работы	460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 412
- Аварийно-ремонтная служба	6 694
- Непредвиденные работы	7 429
- Профилактический осмотр	12 288
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 503
3.1 Услуги сторонних организаций	46 730
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 258
- Дезинсекция	3 841
- Дератизация	2 225
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обследование дымоходов	3 934
- Обслуживание экобоксов	80
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	6 473
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 774
- Вывоз КГМ	23 375
- Уборка придомовой территории	62 399
4. Общеэксплуатационные расходы	20 816
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 835
5.1 Управление жилым фондом	22 984
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 436
- Выдача справок о регистрации	699
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 849
- Услуги по регистрационному учету граждан	888
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 415
Итого стоимость услуг без НДС	549 434

НДС-18%	98 898
Всего с учетом НДС	648 332
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	149 339