

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Харьковская, 101**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2160,1
Количество квартир	35

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	29 164
Начислено населению	315 591
Оплачено населением	308 542
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	312 169
Задолженность на 01.01.2015 г.	36 006

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	135 375
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 026
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	20 374
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 962
- Очистка кровли от снега	12 248
- переновеска водосточных труб	5 440
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	92
- Ремонт фасада	6 237
- ремонт ЦО	1 702
- Ремонт шиферной, скатной кровли.	7 597
- Сантехнические работы	3 054
- Сантехнические работы ХГВС	3 427
- Смена водомера	13 827
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- установка табличек	637
- Электромонтажные работы	2 492
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 019
- Аварийно-ремонтная служба	5 690
- Непредвиденные работы	5 616
- Профилактический осмотр	7 714
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 904
3.1 Услуги сторонних организаций	20 817
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 585
- Дезинсекция	126
- Дератизация	514
- Обследование вентиляционных каналов	491
- Обследование дымоходов	3 030
- Обслуживание эконобоксов	68
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 087
- Вывоз КГМ	13 024
- Уборка придомовой территории	46 063
4. Общеэксплуатационные расходы	14 062
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 938
5.1 Управление жилым фондом	19 509
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 379
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 096
- Услуги по регистрационному учету граждан	777
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 050
Итого стоимость услуг без НДС	248 950
НДС-18%	44 811
Всего с учетом НДС	293 761

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 153 782