

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Харьковская, 103**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1532,7
Количество квартир	27

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	652
Начислено населению	259 701
Оплачено населением	256 823
Начислено арендаторам	100 277
Оплачено арендаторами	79 657
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	340 107
Задолженность на 01.01.2015 г.	23 942

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-8 373
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 797
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	5 050
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 762
- Очистка кровли от снега	3 843
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	65
- Ремонт фасада	4 611
- ремонт ЦО	720
- Сантехнические работы	1 203
- Смена водомера	6 716
- Смена замка	764
- Смена канализации	2 463
- Смена кранов на системе ЦО	3 509
- Смена труб канализации	5 448
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Электромонтажные работы	460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 834
- Аварийно-ремонтная служба	4 037
- Непредвиденные работы	6 248
- Профилактический осмотр	5 549
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 641
3.1 Услуги сторонних организаций	45 452
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 773
- Дезинсекция	498
- Дератизация	1 688
- Обследование вентиляционных каналов	537
- Обследование дымоходов	2 849
- Обслуживание экокбокс	48
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 056
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 189
- Вывоз КГМ	12 143
- Уборка придомовой территории	52 047
4. Общеэксплуатационные расходы	13 866
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 335
5.1 Управление жилым фондом	13 841
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 393
- Выдача справок о регистрации	210
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 684
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 100
Итого стоимость услуг без НДС	218 473
НДС-18%	39 325
Всего с учетом НДС	257 798

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 73 936