

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Харьковская, 114**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	961,8
Количество квартир	16

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	115 143
Начислено населению	150 322
Оплачено населением	138 295
Начислено арендаторам	10 858
Оплачено арендаторами	8 963
Начислено за рекламу	3 409
Оплачено за рекламу	3 725
Оплачено	150 984
Задолженность на 01.01.2015 г.	128 748

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-277 183
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 670
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	10 940
- Очистка кровли от снега	7 661
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	41
- Ремонт водосточных труб	4 040
- Сантехнические работы	6 362
- Сантехнические работы в тепловом узле	3 061
- Смена задвижек ЦО	9 436
- Смена ламп.	561
- Установка металлических ограждений	4 439
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	789
- Электромонтажные работы	460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 072
- Аварийно-ремонтная служба	2 533
- Непредвиденные работы	4 775
- Профилактический осмотр	5 763
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 972
3.1 Услуги сторонних организаций	12 940
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 104
- Дезинсекция	321
- Дератизация	1 307
- Обследование вентиляционных каналов	322
- Обследование дымоходов	1 854
- Обслуживание экокбокс	30
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 032
- Вывоз КГМ	6 495
- Уборка придомовой территории	29 537
4. Общеэксплуатационные расходы	8 797
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 204
5.1 Управление жилым фондом	8 700
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 755
- Выдача справок о регистрации	245
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 344
- Услуги по регистрационному учету граждан	167
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 749
Итого стоимость услуг без НДС	140 714
НДС-18%	25 329
Всего с учетом НДС	166 043

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -292 242