

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Харьковская, 116**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1282,9
Количество квартир	32

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	16 486
Начислено населению	193 447
Оплачено населением	183 215
Начислено за рекламу	7 179
Оплачено за рекламу	7 910
Оплачено	191 125
Задолженность на 01.01.2015 г.	25 987

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-12 366
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 539
- Кронирование и валка с применением автовышкой.	5 458
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	10 940
- Очистка кровли от снега	4 869
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	54
- Ремонт водосточных труб	4 040
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена вентилей ЦО	4 920
- Смена колен водосточных труб	1 762
- Смена ламп.	561
- Смена радиаторов	6 852
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	789
- Установка окон ПВХ	81 299
- Электромонтажные работы	1 691
- Ямочный ремонт	1 678
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 113
- Аварийно-ремонтная служба	3 379
- Непредвиденные работы	7 373
- Профилактический осмотр	5 361
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	50 780
3.1 Услуги сторонних организаций	16 967
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 183
- Дезинсекция	250
- Дератизация	1 017
- Обследование вентиляционных каналов	445
- Обследование дымоходов	3 030
- Обслуживание экокбокс	40
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 813
- Вывоз КГМ	7 505
- Уборка придомовой территории	26 308
4. Общеэксплуатационные расходы	9 279
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 484
5.1 Управление жилым фондом	11 602
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 437
- Выдача справок о регистрации	402
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 925
- Услуги по регистрационному учету граждан	111
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 445
Итого стоимость услуг без НДС	241 195
НДС-18%	43 415
Всего с учетом НДС	284 610

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -105 851