

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Харьковская, 118**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1262,1
Количество квартир	32

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	14 895
Начислено населению	190 073
Оплачено населением	194 957
Начислено за рекламу	5 244
Оплачено за рекламу	5 892
Оплачено	200 849
Задолженность на 01.01.2015 г.	9 363

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-31 313
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 901
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	10 940
- Очистка кровли от снега	6 766
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	54
- Ремонт водосточных труб	4 040
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена задвижек	5 548
- Смена ламп.	561
- Снос дерева	12 117
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 241
- Установка и окраска урн	789
- Электромонтажные работы	460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 413
- Аварийно-ремонтная служба	3 324
- Непредвиденные работы	7 318
- Профилактический осмотр	5 771
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	56 462
3.1 Услуги сторонних организаций	16 851
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 400
- Дезинсекция	250
- Дератизация	1 017
- Обследование вентиляционных каналов	429
- Обследование дымоходов	2 713
- Обслуживание экобоксов	40
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 610
- Вывоз КГМ	7 414
- Уборка придомовой территории	32 197
4. Общеэксплуатационные расходы	10 286
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 109
5.1 Управление жилым фондом	11 415
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 586
- Выдача справок о регистрации	384
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 925
- Услуги по регистрационному учету граждан	278
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 108
Итого стоимость услуг без НДС	165 170
НДС-18%	29 731
Всего с учетом НДС	194 901
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-25 365