

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Харьковская, 120**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	944,1
Количество квартир	24

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	17 552
Начислено населению	147 280
Оплачено населением	149 403
Начислено арендаторам	25 712
Оплачено арендаторами	28 795
Начислено за рекламу	5 244
Оплачено за рекламу	5 892
Оплачено	184 090
Задолженность на 01.01.2015 г.	11 698

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-88 949
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 134
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	10 940
- Очистка кровли от снега	6 774
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	40
- Ремонт водосточных труб	4 040
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена задвижек	12 401
- Смена задвижек ЦО	1 417
- Смена канализационных труб	8 304
- Смена ламп.	561
- Смена сгона	321
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	789
- Электромонтажные работы	920
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 473
- Аварийно-ремонтная служба	2 487
- Непредвиденные работы	6 215
- Профилактический осмотр	5 771
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 885
3.1 Услуги сторонних организаций	12 912
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 257
- Дезинсекция	250
- Дератизация	1 017
- Обследование вентиляционных каналов	322
- Обследование дымоходов	2 035
- Обслуживание экокбокс	30
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 973
- Вывоз КГМ	7 050
- Уборка придомовой территории	27 923
4. Общеэксплуатационные расходы	8 882
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 896
5.1 Управление жилым фондом	8 539
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 764
- Выдача справок о регистрации	210
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 443
- Услуги по регистрационному учету граждан	111
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 594
Итого стоимость услуг без НДС	151 270
НДС-18%	27 229
Всего с учетом НДС	178 499

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -83 358