

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Харьковская, 129**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3011,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	18 785
Начислено населению	428 853
Оплачено населением	416 233
Начислено за рекламу	3 321
Оплачено за рекламу	3 777
Оплачено	420 010
Задолженность на 01.01.2015 г.	30 948

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	334 415
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 421
- Общестроительные работы	3 345
- Опрессовка ЦО	15 952
- Очистка кровли от снега	6 477
- Покраска тепловых узлов	1 776
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	128
- Ремонт шиферной, скатной кровли.	3 920
- Сантехнические работы в тепловом узле	20 992
- Смена вентилей ХГВС	4 838
- Смена вентилей ХВС	5 115
- Смена задвижек ЦО	6 722
- Смена колен водосточных труб	1 762
- Смена ламп.	1 551
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	2 482
- Электромонтажные работы	4 360
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 908
- Аварийно-ремонтная служба	7 932
- Непредвиденные работы	6 772
- Профилактический осмотр	8 205
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	84 292
3.1 Услуги сторонних организаций	30 170
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 282
- Дезинсекция	53
- Дератизация	215
- Обследование вентиляционных каналов	858
- Обследование дымоходов	3 663
- Обслуживание экокбокс	95
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 122
- Вывоз КГМ	17 747
- Уборка придомовой территории	36 376
4. Общеэксплуатационные расходы	14 912
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 258
5.1 Управление жилым фондом	27 227
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 042
- Выдача справок о регистрации	769
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 989
Итого стоимость услуг без НДС	264 792
НДС-18%	47 663
Всего с учетом НДС	312 454
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	441 971