

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Мингажева, 121**

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2535,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	97 627
Начислено населению	372 040
Оплачено населением	341 669
Начислено арендаторам	64 692
Оплачено арендаторами	29 432
Начислено за рекламу	5 344
Оплачено за рекламу	5 742
Оплачено	376 843
Задолженность на 01.01.2015 г.	162 859

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	52 571
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	164 142
- Корчевка пней	4 029
- Кронирование деревьев	27 068
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	26 080
- Очистка кровли от снега	14 183
- Плотнические работы	2 666
- Поверка оборудования УУТЭ	11 393
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	108
- Ремонт металлических ограждения.	10 313
- Ремонт козырьков	18 361
- Ремонт шиферной кровли	2 595
- Сантехнические работы в тепловом узле	13 942
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	3 040
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка досок объявлении и информационных стендов	2 982
- Установка и окраска урн	3 157
- установка табличек	637
- Электромонтажные работы	3 982
- Ямочный ремонт	8 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 348
- Аварийно-ремонтная служба	6 679
- Непредвиденные работы	5 392
- Профилактический осмотр	9 276
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	112 044
3.1 Услуги сторонних организаций	44 046
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 443
- Дератизация	134
- Обследование вентиляционных каналов	690
- Обследование дымоходов	4 115
- Обслуживание экобоксов	80
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	9 437
- Устранение завалов в вентканале	6 144
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 999
- Вывоз КГМ	18 611
- Уборка придомовой территории	49 387
4. Общеэксплуатационные расходы	16 765
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 651
5.1 Управление жилым фондом	22 933
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 644
- Выдача справок о регистрации	629
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 849
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 074

Итого стоимость услуг без НДС	366 951
НДС-18%	66 051
Всего с учетом НДС	433 002
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-3 588