

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Мингажева, 123/1**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3524,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	41 264
Начислено населению	521 136
Оплачено населением	510 987
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	514 614
Задолженность на 01.01.2015 г.	51 207

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	438 966
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 250
- Кронирование деревьев	12 653
- Обслуживание УАР	1 095
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска ограждений.	1 713
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	26 080
- Очистка кровли от снега	14 902
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	149
- Сантехнические работы	2 764
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Сантехнические работы ХГВС	3 071
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	5 310
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	3 157
- Электромонтажные работы	3 982
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 383
- Аварийно-ремонтная служба	9 283
- Непредвиденные работы	5 858
- Профилактический осмотр	11 241
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	123 146
3.1 Услуги сторонних организаций	41 357
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 591
- Дезинсекция	2 709
- Дератизация	2 195
- Обслуживание экокбокс	111
- Тех.обслуживание ВДГО	3 746
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 789
- Вывоз КГМ	20 720
- Уборка придомовой территории	61 069
4. Общеэксплуатационные расходы	20 774
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 388
5.1 Управление жилым фондом	31 859
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 074
- Выдача справок о регистрации	1 153
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 109
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 455
Итого стоимость услуг без НДС	331 941
НДС-18%	59 749
Всего с учетом НДС	391 690
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	561 890