

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Мингажева, 123**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1963   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2793,3 |
| Количество квартир                   | 72     |

| Статьи доходов                        | 2014г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>51 963</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>431 154</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>440 495</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>30 043</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>30 595</b>  |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>3 420</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>3 627</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>474 717</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>41 864</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2014г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>180 377</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>518 775</b> |
| - Кронирование деревьев                                                          | 13 671         |
| - общестроительные работы в тепловом узле                                        | 750            |
| - Окраска тепловых узлов                                                         | 888            |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 26 080         |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 27 246         |
| - Плотнические работы                                                            | 5 332          |
| - Проверка оборудования УУТЭ                                                     | 11 855         |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп                                        | 118            |
| - Ремонт водосточных труб                                                        | 16 059         |
| - Ремонт лестничной клетки                                                       | 352 844        |
| - Ремонт ограждения                                                              | 12 376         |
| - Ремонт шиферной кровли                                                         | 2 595          |
| - Сантехнические работы в тепловом узле                                          | 10 496         |
| - Смена замка                                                                    | 2 737          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 342          |
| - Установка заглушек на ЦО                                                       | 1 241          |
| - Установка и окраска урн                                                        | 3 157          |
| - Установка ограждений                                                           | 6 023          |
| - установка табличек                                                             | 637            |
| - Электромонтажные работы                                                        | 7 941          |
| - Ямочный ремонт                                                                 | 8 388          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>24 450</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 7 358          |
| - Непредвиденные работы                                                          | 5 680          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 11 412         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>122 705</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>60 605</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 25 818         |
| - Дератизация                                                                    | 133            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 119          |
| - Обследование дымоходов                                                         | 5 019          |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 88             |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 28 424         |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 4              |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>62 100</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 18 411         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 43 689         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>16 591</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>62 223</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>25 265</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>26 494</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 559            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 23 881         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 054          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>10 464</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>744 744</b> |

|                                                                        |                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| НДС-18%                                                                | 134 054         |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                              | <b>878 798</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b> | <b>-223 704</b> |