

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Мингажева, 125**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2350,9
Количество квартир	57

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	23 374
Начислено населению	367 714
Оплачено населением	400 483
Начислено арендаторам	7 239
Оплачено арендаторами	7 239
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	411 348
Задолженность на 01.01.2015 г.	-9 601

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-86 974
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	158 369
- Корчевка пней	4 378
- Кронирование и валка с применением автовышкой.	3 813
- Общестроительные работы	4 194
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	26 080
- Очистка кровли от снега	25 361
- Поверка оборудования УУТЭ	11 393
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	100
- Ремонт водосточных труб	14 647
- Ремонт радиатора	4 782
- ремонт ЦО	4 632
- Ремонт шиферной кровли	2 595
- Ремонт штукатурки	2 230
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена замка	2 635
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	2 367
- установка табличек	637
- Устройство газона	12 630
- Электромонтажные работы	9 986
- Ямочный ремонт	4 194
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 001
- Аварийно-ремонтная служба	6 192
- Непредвиденные работы	5 936
- Профилактический осмотр	9 873
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 733
3.1 Услуги сторонних организаций	40 279
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 123
- Дезинсекция	2 634
- Дератизация	2 134
- Обследование вентиляционных каналов	567
- Обследование дымоходов	3 527
- Обслуживание экобоксов	74
- Устранение завалов в вентканале	9 216
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 453
- Вывоз КГМ	14 502
- Уборка придомовой территории	51 952
4. Общеэксплуатационные расходы	16 493
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 413
5.1 Управление жилым фондом	21 258
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 445
- Выдача справок о регистрации	402
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 988

- Услуги по регистрационному учету граждан	1 055
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 711
Итого стоимость услуг без НДС	354 009
НДС-18%	63 722
Всего с учетом НДС	417 731
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-93 357