

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Мингажева, 127/1**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1980   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 5880,2 |
| Количество квартир                   | 108    |

| Статьи доходов                        | 2014г.           |
|---------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>21 239</b>    |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>1 314 295</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>1 305 793</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>10 320</b>    |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>4 046</b>     |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>1 309 839</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>36 015</b>    |

| Статьи расходов                                                                  | 2014г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>-577 426</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>202 842</b>   |
| - Замена циркуляционного насоса                                                  | 3 559            |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 58 105           |
| - Общестроительные работы                                                        | 7 806            |
| - общестроительные работы в тепловом узле                                        | 2 250            |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 29 782           |
| - Плотнические работы                                                            | 1 364            |
| - Покраска тепловых узлов                                                        | 2 665            |
| - Приобретение экокбокс для ртутных ламп                                         | 249              |
| - Промывка ЦО                                                                    | 24 463           |
| - Сантехнические работы в тепловом узле                                          | 31 488           |
| - Смена стекол                                                                   | 12 293           |
| - Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм                       | 3 723            |
| - Установка и окраска урн                                                        | 2 367            |
| - Установка новой скамейки.                                                      | 3 702            |
| - Устройство газона                                                              | 12 630           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 6 394            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>30 552</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 15 488           |
| - Непредвиденные работы                                                          | 5 804            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 9 260            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>468 113</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>277 774</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 46 401           |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 098            |
| - Дератизация                                                                    | 1 003            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 303            |
| - Обслуживание лифтов                                                            | 159 759          |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 185              |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 12 570           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 4 692            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 47 682           |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 072            |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 9                |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>190 339</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 26 857           |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 85 412           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 78 070           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>39 785</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>114 944</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>53 109</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>35 882</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 943              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 33 496           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 443            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>25 954</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>856 237</b>   |
| НДС-18%                                                                          | 154 123          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>1 010 359</b> |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-277 946