

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Мингажева, 127/2**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	423,8
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	17 544
Начислено населению	60 315
Оплачено населением	56 770
Начислено арендаторам	1 474
Оплачено арендаторами	1 225
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	59 605
Задолженность на 01.01.2015 г.	21 214

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-184 610
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	35 481
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска д/площ.	3 909
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	9 421
- Очистка кровли от снега	2 609
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	18
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка новых урн	1 578
- установка табличек	1 355
- Электромонтажные работы	3 216
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 075
- Аварийно-ремонтная служба	1 116
- Непредвиденные работы	3 675
- Профилактический осмотр	4 284
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	30 976
3.1 Услуги сторонних организаций	4 342
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 343
- Дератизация	77
- Обследование вентиляционных каналов	77
- Обслуживание экокбокс	13
- Тех.обслуживание ВДГО	832
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 634
- Вывоз КГМ	2 891
- Уборка придомовой территории	23 744
4. Общеэксплуатационные расходы	5 994
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 471
5.1 Управление жилым фондом	3 832
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 765
- Выдача справок о регистрации	227
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 538
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 875
Итого стоимость услуг без НДС	89 998
НДС-18%	16 200
Всего с учетом НДС	106 198
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-231 203