

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Мингажева, 127**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2941,2
Количество квартир	74

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	8 761
Начислено населению	456 232
Оплачено населением	454 806
Начислено арендаторам	42 602
Оплачено арендаторами	28 458
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	486 891
Задолженность на 01.01.2015 г.	24 125

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	94 953
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	151 140
- Общестроительные работы	7 782
- общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	26 080
- Очистка кровли от снега	20 189
- Плотнические работы	2 666
- Поверка оборудования УУТЭ	11 855
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	125
- ремонт ЦО	2 874
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Сантехнические работы ХГВС	2 608
- Смена замка	3 561
- Смена канализации	6 591
- Смена канализационных труб	3 795
- Смена труб канализации	13 290
- Смена труб ХГВС	14 042
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	3 157
- установка табличек	637
- Электромонтажные работы	5 978
- Ямочный ремонт	4 194
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 430
- Аварийно-ремонтная служба	7 747
- Непредвиденные работы	6 347
- Профилактический осмотр	11 336
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	98 982
3.1 Услуги сторонних организаций	30 462
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 223
- Дезинсекция	401
- Дератизация	814
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обследование дымоходов	4 748
- Обслуживание экобоксов	92
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 520
- Вывоз КГМ	20 747
- Уборка придомовой территории	47 773
4. Общеэксплуатационные расходы	17 289
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 049
5.1 Управление жилым фондом	26 600
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 132
- Выдача справок о регистрации	576
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 055
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 317

Итого стоимость услуг без НДС	356 890
НДС-18%	64 240
Всего с учетом НДС	421 131
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	160 713