

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Мингажева, 129**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2726,7
Количество квартир	68

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	18 539
Начислено населению	432 818
Оплачено населением	441 132
Начислено арендаторам	69 609
Оплачено арендаторами	75 688
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	520 447
Задолженность на 01.01.2015 г.	3 939

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	184 836
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	131 334
- Замена электронной платы в УУТЭ	4 978
- Корчевка пней	19 724
- Общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	49 685
- Очистка кровли от снега	11 359
- Проверка оборудования УУТЭ	11 855
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	116
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и окраска урн	3 157
- Установка поручней	4 125
- установка табличек	637
- Электромонтажные работы	3 982
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 809
- Аварийно-ремонтная служба	7 182
- Непредвиденные работы	6 347
- Профилактический осмотр	8 280
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	138 738
3.1 Услуги сторонних организаций	71 855
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 859
- Дезинсекция	2 706
- Дератизация	2 192
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обследование дымоходов	6 466
- Обслуживание экобоксов	86
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 457
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 883
- Вывоз КГМ	19 775
- Уборка придомовой территории	47 108
4. Общеэксплуатационные расходы	16 332
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 052
5.1 Управление жилым фондом	24 659
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 126
- Выдача справок о регистрации	681
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 267
Итого стоимость услуг без НДС	369 265
НДС-18%	66 468
Всего с учетом НДС	435 733

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	269 550
---	---------