

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Мингажева, 156**

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4620,4
Количество квартир	75

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	9 614
Начислено населению	961 159
Оплачено населением	953 950
Начислено арендаторам	56 169
Оплачено арендаторами	49 893
Начислено за рекламу	4 020
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	1 007 470
Задолженность на 01.01.2015 г.	23 492

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	424 212
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 788
- Общестроительные работы в тепловом узле	1 500
- Опрессовка ЦО	63 633
- Поверка оборудования УУТЭ	12 317
- Покраска тепловых узлов	1 776
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	198
- Сантехнические работы в тепловом узле	14 870
- Смена ламп.	419
- Смена труб канализации	11 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	2 482
- Установка новых урн	1 578
- Электромонтажные работы	7 249
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 550
- Аварийно-ремонтная служба	12 305
- Непредвиденные работы	6 372
- Профилактический осмотр	9 873
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	281 435
3.1 Услуги сторонних организаций	197 168
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 198
- Дезинсекция	1 949
- Дератизация	1 981
- Комплексное обслуживание лифтов	123 717
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокбокс	147
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 802
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 144
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 267
- Вывоз КГМ	23 768
- Уборка придомовой территории	60 499
4. Общеэксплуатационные расходы	21 600
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 422
5.1 Управление жилым фондом	42 177
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 185
- Выдача справок о регистрации	559
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 571
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 055
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	19 060
Итого стоимость услуг без НДС	542 794
НДС-18%	97 703
Всего с учетом НДС	640 497

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 791 185