

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Мингажева, 158**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1989   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 6845,8 |
| Количество квартир                   | 126    |

| Статьи доходов                        | 2014г.           |
|---------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>43 846</b>    |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>1 564 880</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>1 557 219</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>10 801</b>    |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>11 652</b>    |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>5 944</b>     |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>6 069</b>     |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>1 574 940</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>50 530</b>    |

| Статьи расходов                                                                  | 2014г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>1 437 799</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>563 779</b>   |
| - Замена подъездных оконных блоков                                               | 154 322          |
| - общестроительные работы в тепловом узле                                        | 1 500            |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 63 713           |
| - Плотнические работы                                                            | 2 234            |
| - Покраска тепловых узлов                                                        | 1 776            |
| - Приобретение экокбоксов для ртутных ламп                                       | 290              |
| - Ремонт и покраска щитов                                                        | 2 687            |
| - Ремонт откосов                                                                 | 59 236           |
| - Сантехнические работы                                                          | 2 608            |
| - Сантехнические работы в тепловом узле                                          | 20 992           |
| - Смена водомера                                                                 | 18 786           |
| - Смена задвижек ЦО                                                              | 7 675            |
| - Смена замка                                                                    | 3 706            |
| - Смена мусоропроводных клапанов                                                 | 2 577            |
| - Смена труб ГВС                                                                 | 8 925            |
| - Установка заглушек на ЦО                                                       | 2 482            |
| - Установка новых урн                                                            | 1 578            |
| - Установка приборов учета тепловой энергии                                      | 190 850          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 17 842           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>37 015</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 18 032           |
| - Непредвиденные работы                                                          | 6 453            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 12 530           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>440 792</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>264 619</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 53 175           |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 790            |
| - Дератизация                                                                    | 2 860            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 272            |
| - Обслуживание лифтов                                                            | 112 480          |
| - Обслуживание экокбоксов                                                        | 215              |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 8 380            |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 5 114            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 78 323           |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 10               |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>176 173</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 30 118           |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 80 142           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 65 913           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>39 236</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>134 274</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>61 831</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>41 751</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 030            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 39 388           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 332            |

|                                                                               |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b> | <b>30 692</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                          | <b>1 215 095</b> |
| НДС-18%                                                                       | 218 717          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                     | <b>1 433 812</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>        | <b>1 578 927</b> |