

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Пионерская, 129/131**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	401,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	27 763
Начислено населению	64 328
Оплачено населением	61 800
Оплачено	61 800
Задолженность на 01.01.2015 г.	30 291

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-169 577
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	35 239
- Общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	7 633
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 965
- Очистка кровли от снега	4 111
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	17
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- Смена стекол	3 752
- Установка заглушек	1 241
- установка табличек	1 355
- Электромонтажные работы	2 032
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 707
- Аварийно-ремонтная служба	1 058
- Непредвиденные работы	3 495
- Профилактический осмотр	4 154
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 125
3.1 Услуги сторонних организаций	4 894
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 935
- Дератизация	54
- Обследование вентиляционных каналов	123
- Обследование дымоходов	769
- Обслуживание эконобоксов	13
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 231
- Вывоз КГМ	2 408
- Уборка придомовой территории	46 823
4. Общеэксплуатационные расходы	9 609
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 300
5.1 Управление жилым фондом	3 640
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 005
- Выдача справок о регистрации	175
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 553
- Услуги по регистрационному учету граждан	278
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 656
Итого стоимость услуг без НДС	116 979
НДС-18%	21 056
Всего с учетом НДС	138 035

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -245 813