

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Пионерская, 133**

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	515,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	1 702
Начислено населению	77 325
Оплачено населением	74 860
Оплачено	74 860
Задолженность на 01.01.2015 г.	4 167

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-78 021
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	57 886
- Общестроительные работы в тепловом узле	750
- Окраска тепловых узлов	888
- Опрессовка ЦО	5 681
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 210
- Очистка кровли от снега	10 468
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	22
- Ремонт фасада	10 859
- Ремонт шиферной кровли	13 903
- Сантехнические работы в тепловом узле	10 496
- установка табличек	1 355
- Электромонтажные работы	253
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 727
- Аварийно-ремонтная служба	1 358
- Непредвиденные работы	3 395
- Профилактический осмотр	4 975
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	41 114
3.1 Услуги сторонних организаций	6 094
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 058
- Дератизация	52
- Обследование вентиляционных каналов	153
- Обследование дымоходов	814
- Обслуживание экобоксов	16
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 020
- Вывоз КГМ	3 013
- Уборка придомовой территории	32 007
4. Общеэксплуатационные расходы	7 655
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 210
5.1 Управление жилым фондом	4 660
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 613
- Выдача справок о регистрации	402
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 045
- Услуги по регистрационному учету граждан	167
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 936
Итого стоимость услуг без НДС	126 593
НДС-18%	22 787
Всего с учетом НДС	149 379

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -152 541