

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Пионерская, 148/150**

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	653,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	4 833
Начислено населению	104 619
Оплачено населением	91 943
Оплачено	91 943
Задолженность на 01.01.2015 г.	17 509

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-271 993
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	52 778
- Опрессовка ЦО	5 681
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 656
- Очистка кровли от снега	8 060
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	28
- Ремонт шиферной кровли	8 024
- Сантехнические работы	7 435
- Сантехнические работы в тепловом узле	7 435
- Смена канализационных труб	6 591
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 241
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- установка табличек	1 355
- Электромонтажные работы	2 032
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 080
- Аварийно-ремонтная служба	1 721
- Непредвиденные работы	4 024
- Профилактический осмотр	5 335
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	30 275
3.1 Услуги сторонних организаций	8 321
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 398
- Дезинсекция	62
- Дератизация	254
- Обследование вентиляционных каналов	184
- Обследование дымоходов	1 402
- Обслуживание экобоксов	21
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	21 954
- Вывоз КГМ	3 814
- Уборка придомовой территории	18 140
4. Общеэксплуатационные расходы	5 958
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 498
5.1 Управление жилым фондом	5 909
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 285
- Выдача справок о регистрации	472
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 314
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 303
Итого стоимость услуг без НДС	113 589
НДС-18%	20 446
Всего с учетом НДС	134 035
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-314 085